

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ  
Số: 02.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chư Sê, ngày 02 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: -Ông Sử Duy Hiếu-Trưởng giao dịch Chư Sê - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

-Ông Đặng Văn Đông và bà Phạm Thị Hằng, cùng địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

- Ông Đặng Hoàng Thạch, địa chỉ: 311/70/105 đường Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành số 36/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 70B/CV-CNPGL ngày 26/12/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín thông qua Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Chư Sê.

**Người phải thi hành án:** Ông **Đặng Văn Đông** và bà **Phạm Thị Hằng**, địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông **Đặng Hoàng Thạch**, địa chỉ: 311/70/105 đường Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

### NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của **Đặng Văn**



**Đông và bà Phạm Thị Hằng**, địa chỉ: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

**1/ Tài sản 1:** Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 20, đất trồng cây lâu năm có diện tích 19.800m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất: Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 760700 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 05/3/2001 cho Hộ ông Đặng Văn Đông.

**Giá khởi điểm: 790.731.101 đồng** ( Bảy trăm chín mươi triệu bảy trăm ba mươi một nghìn một trăm không một đồng).

**2/ Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58b, tờ bản đồ số 3, diện tích 400m<sup>2</sup> ( đất ở 87 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 313 m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 420464 được UBND huyện Chư Sê cấp ngày 14/8/2013 cho ông Đặng Văn Đông và bà Phạm Thị Hằng.

**Giá khởi điểm: 511.650.108 đồng** (Năm trăm mười một triệu sáu trăm năm mươi nghìn một trăm không tám đồng).

**3/ Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 52, diện tích 3.147m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 501474 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 12/10/2010 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai ( ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông ).

**Giá khởi điểm: 186.064.485 đồng** (Một trăm tám mươi sáu triệu không trăm sáu mươi tư nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

**4/ Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 50, diện tích 5.149,91m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP951748 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/8/2009 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai ( ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông ).

**Giá khởi điểm: 244.999.470 đồng** (Hai trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm bảy mươi đồng).

**5/ Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 50, diện tích 3.936,64m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Sor, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951752 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/8/2009 cho ông Hoàng Thanh Nam và bà Phạm Thị Mai ( ngày 30/8/2019 chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Đông ).

**Giá khởi điểm: 213.382.139 đồng** (Hai trăm mười ba triệu ba trăm tám mươi hai nghìn một trăm ba mươi chín đồng).

Đã hết thời hạn luật định nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được

thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Hoàng Ngọc**

